Immeuble de rapport

377m² 6 Chambre(s)
Rameldange

1 275 000€







DESCRIPTION DU BIEN

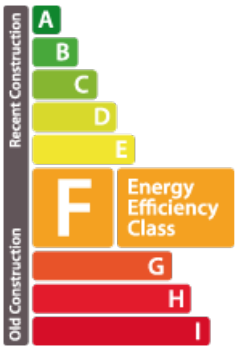
Bressaglia Immobilière vous propose à la vente ce magnifique immeuble de rapport composé de deux appartements spacieux, situé dans une rue calme et résidentielle de Rameldange, dans la commune de Niederanven.Bénéficiant d'une belle vue et d'un environnement agréable, cet immeuble représente une excellente opportunité d'investissement, aussi bien pour un investisseur que pour une famille souhaitant disposer de deux logements indépendants.Composition de l'immeuble :Rez-de-chaussée :Hall d'entrée avec accès aux appartements2 garages box fermés.Deux caves.Une buanderie commune.ChaufferiePremier étage - Appartement de 101,60 m2 :- Hall d'entrée.- 3 chambres à coucher dont une avec accès au balcon- Cuisine équipée - Living/Salle à manger - Salle de bains+ WCDeuxième étage - Appartement de 101,60 m2:- Hall d'entrée.- 3 chambres à coucher dont une avec accès au balcon- Cuisine équipée avec accès au balcon- Living/Salle à manger - Salle de bains + WCCombles :Un grand espace grenier, divisé en...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 6
Surface : 377m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



Bressaglia

10 Côte d'Eich L-1450
+352 50 66 07
info@bressaglia-immo.lu
https://www.m.bressaglia-immo.lu/detail-525