



DESCRIPTION DU BIEN

Immeuble rare idéalement situé au cœur de Luxembourg-Ville, à quelques pas de la Grand-Rue, dans un secteur très recherché. Avec une surface brute d'environ 1.118 m² et une surface locative nette d'environ 935 m², il se compose de quatre unités actuellement utilisées comme bureaux, pouvant également convenir à un usage résidentiel, ainsi que de deux surfaces commerciales en rez-de-chaussée. Grâce à sa localisation centrale, il profite d'un accès direct aux commerces, restaurants, transports publics, parkings et infrastructures culturelles, ce qui en fait un actif adapté tant à l'investissement qu'à une utilisation mixte. A rare property ideally located in the heart of Luxembourg City, just a short walk from the Grand-Rue, in a highly sought-after area. With a gross floor area of approximately 1,118 m² and a net leasable area of approximately 935 m², it consists of four units currently used as offices—which could also be suitable for residential use—as well as two retail spaces on the ...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 1118m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450
☎ +352 50 66 07
✉ info@bressaglia-immo.lu
🌐 <https://www.m.bressaglia-immo.lu/detail-519>