



DESCRIPTION DU BIEN

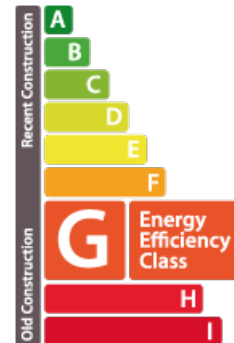
Bressaglia Immobilière vous propose une belle maison individuelle libre des 4 côtés à Kayl, dans un environnement calme et verdoyant construite en 1973 sur un terrain de 9,44 ares orienté Sud/Ouest. Cette belle maison individuelle bénéficie d'un emplacement privilégié dans une rue calme, à proximité immédiate de la forêt. La maison se compose de : Rez-de-chaussée: - un hall d'entrée ; - un vaste séjour avec salle à manger ; - une cuisine équipée ; - une salle de bains avec WC ; - un WC séparé ; - un débarras ; - trois chambres à coucher ; Grenier offrant un important potentiel d'aménagement ; Sous-sol complet comprenant :- un garage pour deux voitures ; - trois caves pouvant être aménagées ; - une salle de douche ; - un WC. À l'extérieur, vous profiterez d'un très grand jardin arboré avec deux cerisiers et un pommier, bénéficiant d'une magnifique exposition avec vue dégagée vers la forêt. Cette propriété offre un cadre de vie paisible et un beau potentiel d'aménagement, idéal pour une famille à la rec...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 118m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.m.bressaglia-immo.lu/detail-515>