



## DESCRIPTION DU BIEN

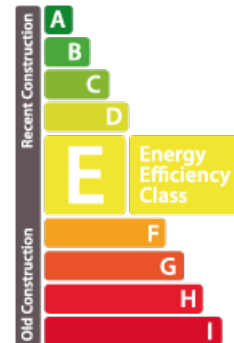
Please find the english version below: Belle maison unifamiliale libre des quatre côtés, une surface totale de 329 m<sup>2</sup>, implantée sur un magnifique terrain de 5,69 ares, située à Sanem dans une cité calme avec aire de jeux. La maison a été entièrement rénovée en 2021. La maison dispose de: Rez-de-chaussée: - Hall d'entrée- Spacieux living avec salle à manger ouverte- Cuisine équipée- WC séparé- Deux chambres à coucher- Salle de bains- Terrasse avec accès au magnifique jardin Premier étage: - Hall de nuit- Cuisine équipée- Deux chambres à coucher- Grande salle de bains avec WC- Terrasse Combles- Suite parentale avec espace de rangement- Pièce aménagée en bureau- Belle salle de bains avec baignoire et WC Sous-sol- Grande cave d'environ 30 m<sup>2</sup> aménagée en espace fitness- Cave de stockage- Buanderie/chaufferie- Grand garage de 36 m<sup>2</sup> pouvant accueillir deux voitures Plusieurs emplacement devant la maison. Quelques finitions restent à prévoir. Absolument à voir ! La maison située à Sanem, une commune agré...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 226m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 3  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2

**E**

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.m.bressaglia-immo.lu/detail-513>