



## DESCRIPTION DU BIEN

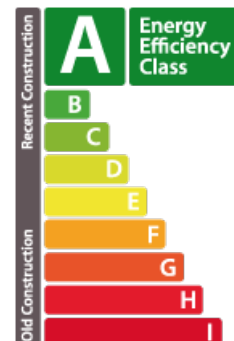
Bressaglia Immobilière vous propose un nouveau projet résidentiel idéalement situé à Käerjeng comprenant 12 appartements répartis en 3 blocs, Le penthouse Lot 2.04 de 94.88m<sup>2</sup> situé au dernier étage, se compose comme suit : • hall d'entrée • living et salle à manger • cuisine • deux chambres à coucher • salle de bain • WC séparé • terrasse Au sous-sol, une buanderie commune, un local à vélos ainsi qu'une cave et deux emplacements de parking intérieurs complètent ce bel ensemble. Parkings inclus dans le prix. Prix affiché avec 3% TVA inclus Le projet est idéalement situé au cœur de Bascharage, avec toutes les commodités accessibles à pied (commerces, écoles, services). La résidence se trouve également : • à 20 minutes du centre-ville de Luxembourg • à 10 minutes à pied de la gare de Bascharage Ce bien offre un cadre de vie agréable, accessibilité et proximité des infrastructures. Bressaglia Immobilière offers you a new residential project ideally located in Käerjeng comprising 12 apartments divided into 3...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 94.88m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2

**B**

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.m.bressaglia-immo.lu/detail-503>