

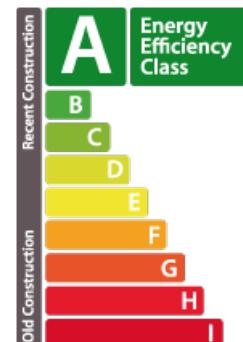


## DESCRIPTION DU BIEN

English Version Below: Belle maison lumineuse libre de quatre côtés à basse consommation située dans un environnement verdoyant sur un magnifique terrain de 17 ares, cette maison individuelle construite en 2016 séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et ses finitions de grande qualité. Libre de quatre côtés, elle offre un cadre de vie calme et privilégié. Disposition des espaces :  
 Rez-de-chaussée :  
 • Hall d'entrée spacieux avec armoires encastrées sous l'escalier  
 • Bureau  
 • WC séparé  
 • Chambre pouvant être utilisée comme chambre d'amis ou pièce hobby  
 • Grand garage de 33 m<sup>2</sup>  
 • Salle technique  
 Premier étage :  
 • Vaste living – salle à manger lumineux  
 • Cuisine ouverte entièrement équipée, en parfaite continuité avec l'espace de vie  
 • Cuisine arrière / débarras avec accès direct à la terrasse  
 • Grande terrasse faisant le tour de la maison  
 • Une chambre à coucher avec salle de douche et WC privatifs  
 Deuxième étage :  
 • Suite parentale avec dressing et grande salle de bain (douche à l'italienne, baigno...)

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
 Nb. de chambre(s) : 5  
 Surface : 225m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : -  
 Cuisine équipée : Non

### ✓ Bressaglia

10 Côte d'Eich L-1450  
 +352 50 66 07  
 info@bressaglia-immo.lu  
<https://www.m.bressaglia-immo.lu/detail-494>