

**SOUS COMPROMIS**



## DESCRIPTION DU BIEN

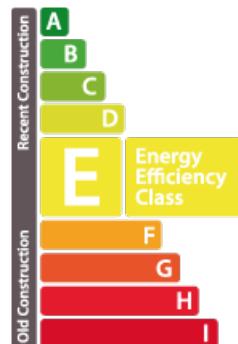
Belle maison ( Passeport énergétique E-F) libre des 4 côtés, construite en 1992, implantée sur un terrain de 8,14 ares, offrant une surface habitable d'environ 215 m<sup>2</sup>. Située dans une cité très calme de Bascharage, elle bénéficie d'un environnement résidentiel agréable et recherché. Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, WC séparé, belle cuisine équipée, grand living/salle à manger avec feu ouvert, donnant accès direct à la terrasse et au jardin. On dispose également un garage pour 2 grandes voitures avec un accès direct à la maison ainsi qu'au jardin. Premier étage : Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher, une première salle de bain avec WC, ainsi qu'une 4ième chambre-parentale comprenant un dressing et une salle de bain privative avec WC. La suite parentale dispose également d'un accès à un balcon. Deuxième étage : Grenier non aménagé. Sous-sol : Grande cave, buanderie et chaufferie. La cave, très spacieuse, permet l'aménagement d'une salle de sport ou d'un espace loisirs. Équipements et anne...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 215m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450  
📞 +352 50 66 07  
✉️ info@bressaglia-immo.lu  
🌐 <https://www.m.bressaglia-immo.lu/detail-491>