



## DESCRIPTION DU BIEN

Beau bureau de 163 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un bâtiment idéalement situé, offrant une belle visibilité sur la route principale vers Luxembourg-Ville. Cet ensemble de 6 bureaux dispose d'un espace cuisine et de sanitaires rénovés, ainsi que de la climatisation. Un système d'alarme est préinstallé dans les locaux. Possibilité de louer des emplacements de parking au pied de la résidence pour 80€ HTVA/emplacement. Loyer HTVA. Bâtiment idéalement situé offrant une très belle visibilité et une excellente accessibilité: à proximité des commerces, des transports et des accès autoroutiers et de toutes les commodités.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -

Nb. de chambre(s) : -

Surface : 163m<sup>2</sup>

Nb. de sdb : -

Cuisine équipée : Non

### ✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

📞 +352 50 66 07

✉️ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.m.bressaglia-immo.lu/detail-490>