





## **DESCRIPTION DU BIEN**

English version below:Bel appartement de 120 m² situé au deuxième étage d'une résidence soignée et bien entretenue, se trouvant dans le quartier recherché de bus, Centre Hospitalier de Luxembourg, ainsi que du centre-v...

# **CARACTÉRISTIQUES**

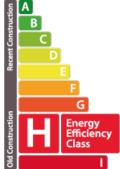
Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s): 2 Surface: 120m2 Nb. de sdb: 1

Cuisine équipée : Non

Bel Air, à proximité immédiate du centre-ville de Luxembourg.L'appartement se compose comme suit :• Hall d'entrée accueillant avec des armoires encastrées• Salle à manger lumineuse avec accès direct à deux terrasses, offrant un bel espace extérieur. Grand living avec coin bureau (possibilité d'aménager une troisième chambre) • Cuisine entièrement équipée (machine à laver intégrée) avec accès au balcon situé à l'arrière du bâtimente Deux grandes chambres (15m2 et 19m2) avec plusieurs armoires encastrées•Salle de bain avec baignoire, douche et WCUn grand garage fermé (accès direct par la résidence) ainsi qu'une cave privative complètent ce bien. L'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité de toutes les commodités : commerces, restaurants, écoles, arrêt de

# PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

# Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



# **Bressaglia**

- 10 Côte d'Eich L-1450
- 3 +352 50 66 07
- $\searrow$ info@bressaglia-immo.lu
- https://www.m.bressaglia-immo.lu/detail-487