

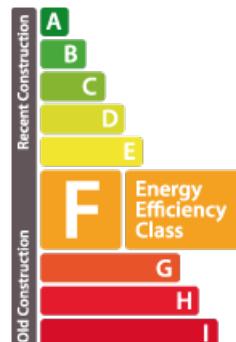


## DESCRIPTION DU BIEN

English Version below: Bressaglia Immobilière vous propose un bel appartement de 90,29m<sup>2</sup> situé au deuxième étage d'une résidence bien entretenue construite en 1974, cet appartement lumineux et spacieux offre un cadre de vie agréable à proximité immédiate du centre-ville de Luxembourg. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un grand living avec salle à manger, d'une cuisine équipée, de deux chambres à coucher, d'un bureau, ainsi que de deux balcons (idéals pour profiter des beaux jours). Un emplacement intérieur et une cave privative complètent ce bien. La résidence bénéficie d'un emplacement privilégié dans la rue de l'Égalité, disposant d'une belle aire de jeux, d'un arrêt de bus et d'un accès rapide vers le Centre de la Ville de Luxembourg. Bressaglia Immobilière offers you a beautiful 90.29m<sup>2</sup> apartment on the second floor of a well-maintained residence built in 1997. This bright, spacious apartment offers a pleasant living environment in the immediate vicinity of Luxembourg city center. It...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 90.29m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

### ✓ Bressaglia

 10 Côte d'Eich L-1450  
 +352 50 66 07  
 [info@bressaglia-immo.lu](mailto:info@bressaglia-immo.lu)  
 <https://www.m.bressaglia-immo.lu/detail-486>