



## DESCRIPTION DU BIEN

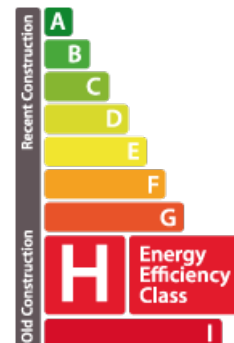
Bressaglia Immobilière vous présente: English version below: Libre de suite. Belle maison à 5 chambres, 3 salles de bains, libre de 4 côtés, érigée sur un terrain de 6a25 et située à Bertrange dans un clos calme tout en étant à proximité immédiate de la Ville de Luxembourg. Construite en 1967, elle se distingue par son espace, sa luminosité et son environnement résidentiel privilégié. Disposition des pièces : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, cuisine équipée, salle à manger, vaste living avec feu ouvert et banquettes intégrées, 1WC invités, coin bar, ainsi qu'un passage vers le garage actuellement aménagé en bureau. 1er Étage : Palier distribuant quatre chambres à coucher, dont une avec dressing et salle de bains en suite. Une seconde salle de bains et un WC séparé complètent cet étage. Grenier : à aménager, offrant un potentiel supplémentaire. Sous-sol : chaufferie, buanderie, grande pièce aménagée en chambre d'amis avec douche, espace fitness. La maison bénéficie d'un cadre résidentiel cal...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 260m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.m.bressaglia-immo.lu/detail-485>