

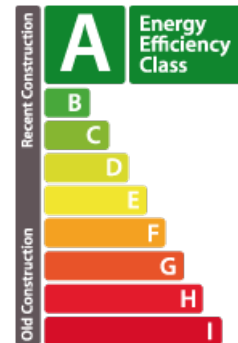


## DESCRIPTION DU BIEN

Bel appartement de 53m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage d'une toute nouvelle résidence au plein centre de la Ville d'Esch/Alzette. L'appartement dispose de : Hall d'entrée, grand living/salle à manger avec accès au balcon, belle cuisine équipée, 1 chambre à coucher avec une salle de douche, 1 WC séparé, cave et 1 emplacement intérieur. L'appartement est tout nouveau, idéalement situé à proximité de la zone piétonne ainsi que de la gare d'Esch/Alzette. Attractive 53m<sup>2</sup> apartment on the 3rd floor of a brand-new residence in the center of Esch/Alzette. The apartment features : Entrance hall, large living/dining room with access to the balcony, beautiful fitted kitchen, 1 bedroom with shower room, 1 separate WC, cellar and 1 interior parking space. The apartment is brand-new and ideally located close to the pedestrian zone and Esch/Alzette train station.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 53m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'émissions de CO2



✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450  
☎ +352 50 66 07  
✉ [info@bressaglia-immo.lu](mailto:info@bressaglia-immo.lu)  
🌐 <https://www.m.bressaglia-immo.lu/detail-484>