



DESCRIPTION DU BIEN

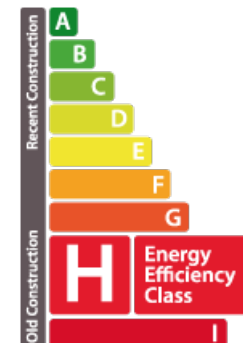
VENDU/SOLD Bressaglia Immobilière vous propose une belle maison charmante située dans le village de Clemency faisant partie de la Commune de Bascharage. La maison dispose de: **Sous-sol:** Petite cave voûtée **Rez-de-chaussée:** Hall d'entrée, grand living/salle à manger + feu ouvert, cuisine équipée avec accès à la véranda, salle de bain + WC, grand garage (1-2 voitures), espace de stockage/grange, terrasse et grand jardin. **Etage 1:** Grand palier, 4 chambres à coucher et 1 salle de bain + WC. **Grenier:** Grand espace aménageable. Bressaglia Real Estate presents you a charming house in the village of Clemency, part of the Commune de Bascharage. The house features: **Basement:** Small vaulted cellar **First floor:** Entrance hall, large living/dining room + fireplace, fitted kitchen with access to the veranda, bathroom + WC, large garage (1-2 cars), storage space, terrace and large garden. **Floor 1:** Large landing, 4 bedrooms and 1 bathroom + WC. **Attic:** Large convertible space

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 194m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.m.bressaglia-immo.lu/detail-477>