



DESCRIPTION DU BIEN

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Loué/Rented
Belle surface commerciale dans un état impeccable, répartie sur deux niveaux (RDC + 1er étage), avec grand dépôt et cave. Elle est située au cœur de Luxembourg Ville Haute, dans une zone piétonne très fréquentée à proximité immédiate de la Place d'Armes, cette surface se prête idéalement à tout type de commerce. Produit rare dans un emplacement stratégique offrant une excellente visibilité. Beautiful commercial space in impeccable condition, spread over two levels (ground floor + first floor), with a large storage area and cellar. Located in the heart of Luxembourg City Centre, in a busy pedestrian zone just steps from Place d'Armes, this space is ideally suited for all types of commercial activity. A rare opportunity in a prime location offering excellent visibility.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -

Nb. de chambre(s) : -

Surface : 307m²

Nb. de sdb : -

Cuisine équipée : Non

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

📞 +352 50 66 07

✉️ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.m.bressaglia-immo.lu/detail-476>