



DESCRIPTION DU BIEN

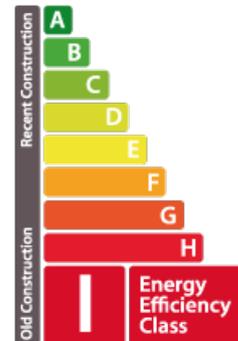
English version below: Belle maison mitoyenne à rénover avec un beau jardin située au coeur du quartier de Limpertsberg dans la rue Evrard Ketten. La maison dispose de: Sous-sol: Grande cave, buanderie et garage. Rez-de-chaussée: Hall d'entrée + WC séparé, grand living/salle à manger, cuisine avec accès au jardin. Etage 1: Palier, 3 chambres à coucher et salle de bain. Etage 2: Palier, 3 chambres à coucher et salle de bain. Grenier: Aménageable. Possible de faire 2 appartements. Attractive semi-detached house to be renovated with beautiful garden located in the heart of the Limpertsberg district in Rue Evrard Ketten. The house comprises: Basement: Large cellar, laundry room and garage. First floor: Entrance hall + separate toilet, large living/dining room, kitchen with access to garden. 1st floor: Landing, 3 bedrooms and bathroom. 2nd floor: Landing, 3 bedrooms and bathroom. Attic: Can be converted. Possible to divide in 2 apartments.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 6
Surface : 260m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.m.bressaglia-immo.lu/detail-468>