

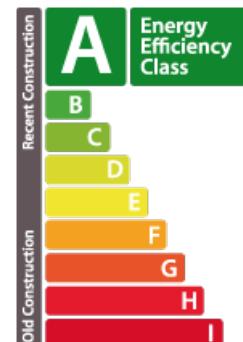


## DESCRIPTION DU BIEN

VENDU/SOLDE English version below: Magnifique appartement de 84m<sup>2</sup> disposant des belles finitions avec 133 m<sup>2</sup> de jardin situé dans une résidence à 6 unités construite en 2022. L'appartement dispose de: Hall d'entrée, grand living/salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin, cuisine équipée ouverte, 2 chambres à coucher, 1 grande salle de bain avec une douche italienne, 1 WC séparé, 1 débarras, grande cave et 2 emplacements intérieurs. L'appartement dispose également de moustiquaires sur les fenêtres et porte fenêtre ainsi qu'un système d'alarme. Disponible immédiatement. Les habitants de l'immeuble ont le droit d'usage d'un autre grand jardin commun avec une terrasse couverte se trouvant l'arrière de l'immeuble. Clemency un village calme de la Commune de Bascharage disposant: Ecole, restaurants, petits commerces ainsi que d'un accès facile vers le réseau autoroutier. Beautifully finished 84m<sup>2</sup> apartment with 133 m<sup>2</sup> garden located in a 6-unit residence built in 2022. The apartment comprises: Entrant...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 84.54m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

### ✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450  
📞 +352 50 66 07  
✉️ info@bressaglia-immo.lu  
🌐 <https://www.m.bressaglia-immo.lu/detail-456>