



DESCRIPTION DU BIEN

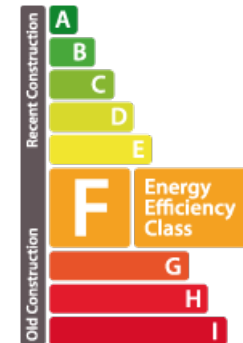
VENDU/SOLD!!English version below:Belle appartement de 97 m2 avec 3 chambres à coucher situé au 1er étage d'une résidence bien entretenue construite en 1997.L'appartement dispose de :Hall d'entrée, grand living/salle à manger avec cuisine équipée ouverte et un petit balcon, 3 chambres à coucher, 1 WC séparé, 1 salle de bain, belle terrasse, cave et 1 garage-box fermé.Option d'acheter un 2ième garage-box.La résidence est idéalement située au centre de Niederkorn à proximité de l'école, la gare, boulangerie, commerces, restaurants, hôpital....etcBeautiful 97 m2 3-bedroom apartment located on the 1st floor of a well-maintained residence built in 1997.The apartment comprises :Entrance hall, large living/dining room with open-plan fitted kitchen and small balcony, 3 bedrooms, 1 separate WC, 1 bathroom, attractive terrace, cellar and 1 closed garage-box.Possible to buy a 2nd garage-box.The residence is ideally located in the center of Niederkorn, close to school, train station, bakery, shops,...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 1
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 97m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.m.bressaglia-immo.lu/detail-443>