



## DESCRIPTION DU BIEN

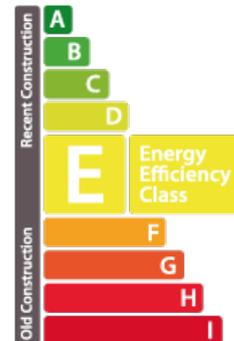
**VENDU / SOLD** English version below: Bel appartement de 75m<sup>2</sup> situé au rez-de-jardin avec une belle terrasse privative de +-19m<sup>2</sup> dans une résidence construite en 1997 à Limpertsberg. L'appartement dispose de : Hall d'entrée avec armoire encastrée, grand living/salle à manger avec accès à la terrasse avec une belle vue sur la verdure, cuisine équipée, 1 chambre à coucher disposant aussi d'un accès à la terrasse, 1 salle de bain, 1 WC séparé, cave et 1 emplacement intérieur. La résidence est idéalement située dans la rue Albert Uden à proximité du Centre de la Ville de Luxembourg ainsi que de la forêt nommée „Baambesch„. Attractive 75m<sup>2</sup> apartment on the garden level of a residence in Limpertsberg with a private terrace of +-19m<sup>2</sup>. Entrance hall with built-in cupboard, large living/dining room with access to the terrace with a beautiful view of the greenery, fitted kitchen, 1 bedroom also with access to the terrace, 1 bathroom, 1 separate WC, cellar and 1 indoor parking space. The residence is...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 75m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.m.bressaglia-immo.lu/detail-437>