

# Penthouse

190m² 3 Chambre(s) Hassel 3 200€ Charges : 350€







## **DESCRIPTION DU BIEN**

English version below:Beau duplex/penthouse de 190 m2 meublé situé dans une résidence bien entretennue à 15 min du Ban de Gasperich et Luxembourg-Ville.Le duplex dispose de :2étage : Hall d'entrée, grand living/salle à manger, magnifique cuisine avec accès à la terrasse qui dispose d'une belle vue sur les champs, 2 chambres à coucher, 1 salle de bain +WC, 1 WC séparé et débarras/buanderie.Dernier étage : Grand palier avec rangement, 1 grande chambre à coucher dispose d'une grande salle de bain privative.On dispose également d'une cave, un emplacement extérieur ainsi qu'un grand garage-boxEnglish Version:Attractive 190 m2 furnished duplex/penthouse in a well-maintained residence 15 min from Ban de Gasperich and Luxembourg-City.The duplex features :2nd floor: Entrance hall, large living/dining room, magnificent kitchen with access to the terrace which has a beautiful view over the fields, 2 bedrooms, 1 bathroom +WC, 1 separate WC and storage/laundry room.Top floor: large landing with sto...

### **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s) : 3 Surface : 190m<sup>2</sup> Nb. de sdb : 2

Cuisine équipée : Non

#### ✓ Bressaglia

- 9 10 Côte d'Eich L-1450
- **+352 50 66 07**
- https://www.m.bressaglia-immo.lu/detail-425

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE