

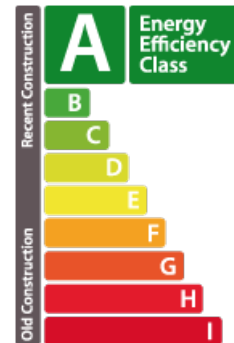


## DESCRIPTION DU BIEN

English version below: Belle maison passive libre des 3 côtés construite en 2016 située sur beau terrain de 4,83 dans une rue calme à Dalheim. La maison dispose de : Etage 1 : Grand hall avec espace bureau, 3 chambres-à-coucher et 1 salle de bain + WC. Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, 1 chambre + dressing et salle de bain, un garage avec 1 emplacement extérieur. Sous-sol : Grand living/salle à manger, cuisine équipée, 1 WC séparé, chaufferie/buanderie, terrasse et jardin. La maison se propose idéalement pour une famille nombreuse. Dalheim un petit village charmant se trouvant à 15 min du Ban de Gasperich et de Luxembourg Ville. English version: Beautiful 3-sided freehold passive house built in 2016 situated on a 4.83 plot in a quiet street in Dalheim. The house comprises : Floor 1: Large hall with office area, 3 bedrooms and 1 bathroom + WC. Ground floor: Entrance hall, 1 bedroom + dressing room and bathroom, garage with 1 outdoor parking space. Basement: Large living/dining room, fitted kitchen, 1 ...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 156.8m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'émissions de CO2

**A**

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.m.bressaglia-immo.lu/detail-416>