

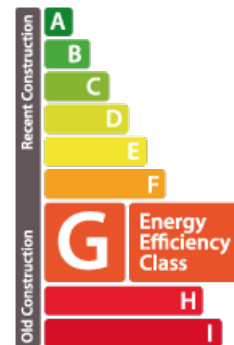


## DESCRIPTION DU BIEN

Bel appartement de +-120m<sup>2</sup> sis au 1er étage d'une belle résidence située à quelques pas du Parc ainsi que du Centre de la Ville de Luxembourg sur le Boulevard Joseph II. L'appartement dispose de : Hall d'entrée, grand living/salle à manger avec accès au 1er balcon, 1 WC séparé, cuisine équipée, 1 grande chambre à coucher avec salle de bain, 2<sup>ème</sup> grande chambre disposant d'un dressing, balcon et également de sa propre salle de bain. Une cave et un très grand garage box intérieur sont vendus avec l'appartement. L'appartement est actuellement loué pour 2.100,-€ + charges

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 120m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.m.bressaglia-immo.lu/detail-387>