



DESCRIPTION DU BIEN

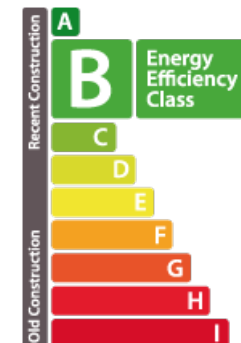
VENDU/SOLD Belle maison libre des 4 côtés située sur un terrain de 11a20 avec le jardin orienté SUD/OUEST. La maison dispose de : Sous-sol : 3 caves, buanderie et chaufferie Rez-de-jardin : Hall avec 1 WC séparé, grand living/salle à manger lumineux avec feu ouvert, grande cuisine équipée avec débarras, 1 chambre à coucher avec salle de bain, grande terrasse et jardin avec piscine. Rez-de chaussée : Hall d'entrée, 3 chambres à coucher, 1 salle de bain et grand garage pour 2 voitures plus stockage. Etage 1/Sous-toit : Palier, 1 chambre/pièce et grenier aménageable en chambre ou bureau. La maison dispose aussi d'un grand abri de jardin idéalement utilisable comme stockage. Année de construction de la maison : 1988 Chaudière à Pellets : 2012 Nouvelles fenêtres : 2011 Le terrain peut aussi être divisible en 3 lots pour la construction de 3 maisons en bande.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 240m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

F

✓ **Bressaglia**

📍 10 Côte d'Eich L-1450
☎ +352 50 66 07
✉ info@bressaglia-immo.lu
🌐 <https://www.m.bressaglia-immo.lu/detail-373>