

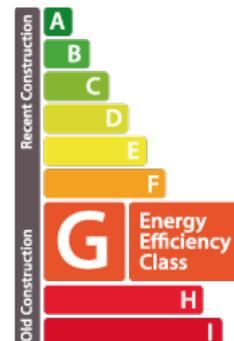


## DESCRIPTION DU BIEN

**VENDU!** Belle maison libre des 3 côtés située dans une rue calme de Esch/Lallange. La maison dispose de : Sous-sol : Cave, chaufferie et garage pour 2 voitures Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, grand living/salle à manger, 1 WC séparé, grande cuisine équipée + débarras avec accès à la terrasse et au jardin. Etage 1 : Palier, 3 chambres à coucher et 1 salle de bain + WC. Grenier : Palier et 2 chambres à coucher. Triple vitrage dans toute la maison Chaudière récente de 2018. La rue de Rotterdam est une calme du quartier de Esch/Lallange à proximité de : Ecole, lycée, nouveau supermarché Cactus (en construction), petits commerces, centre sportif...etc.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 160m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.m.bressaglia-immo.lu/detail-359>