

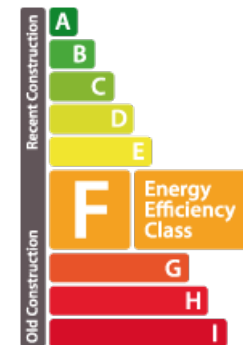


DESCRIPTION DU BIEN

Bel appartement de 95,41 m² situé au 1^{er} étage d'une résidence bien entretenue. L'appartement dispose de: Hall d'entrée, grand living/salle à manger avec accès au balcon, cuisine équipée avec débarras, hall de nuit avec armoire encastrée, 2 chambres à coucher, 1 salle de bain + WC, 1 WC séparé, cave, balcon, 1 emplacement extérieur et 1 garage-box fermé situé à l'intérieur de la résidence. On peut mettre sa machine à laver et son sèche-linge dans l'appartement ou dans la buanderie commune. L'appartement se trouve dans une rue calme, avec un accès facile vers le centre commerciale AUCHAN/OPKORN, écoles, piscines et réseau autoroutier.

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 95.6m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO₂



✓ **Bressaglia**

📍 10 Côte d'Eich L-1450
☎ +352 50 66 07
✉ info@bressaglia-immo.lu
🌐 <https://www.m.bressaglia-immo.lu/detail-354>