



DESCRIPTION DU BIEN

Belle maison libre de 4 côtés, rénovée partiellement, située sur un terrain de 9a38 à Strassen, rue du Reckenthal. La maison, construite en 1983 dispose d'une surface totale de +/- 300m² et d'une surface habitable de 170m². Sous-sol : Grand garage, grande cave et chaufferie. Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, grand living/salle à manger avec feu ouvert, cuisine, 1 salle de bain + WC, 1 WC séparé, vestiaire, 2 chambres à coucher, terrasse et grand jardin. Etage 1 : Palier, 2 chambres à coucher et 1 salle de bain et grand grenier aménageable. SITUATION La maison se situe au 159 a rue Reckenthal à Strassen, à seulement 10 minutes de Luxembourg-ville, 15 minutes de Luxembourg Kirchberg et à 5 minutes de Luxembourg Gare. Petits commerces, supermarchés, restaurants, écoles, pharmacie, médecins etc. à proximité directe. Arrêt de bus à proximité. Beautiful, four-sided detached house, partially renovated, located on a 9a38 lot in Strassen, on Rue du Reckenthal. Built in 1983, the house has a total area of a...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 170m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

✓ **Bressaglia**

📍 **10 Côte d'Eich L-1450**
☎ **+352 50 66 07**
✉ **info@bressaglia-immo.lu**
🌐 **<https://www.m.bressaglia-immo.lu/detail-350>**