

# Maison

170m<sup>2</sup> 5 Chambre(s) Niederkorn





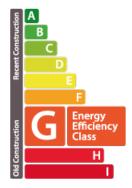


## **DESCRIPTION DU BIEN**

VENDU!!Belle maison libre des 3 côtés situées sur un terrain de 3a dans un quartier calme de Niederkorn.La maison dispose de :Sous-sol : Garage, grande cave, chaufferie et buanderie avec accès au jardin.Rez-de-chaussée : Grand hall d'entrée, cuisine avec accès à la terrasse ainsi qu'au jardin, grand living/salle à manger, bureau/chambre et 1 WC séparé.Etage 1 : Palier, 4 grandes chambres à coucher et salle de bain + WC.Sous-toit : Palier, 1 chambre à coucher et un grand grenier aménageable.Chaudière : 2016Fenêtres : 2013Salle de bain : 2012.La rue des Trévires est une rue calme dans une impasse et se trouve à proximité de : Ecole, centre sportif, boulangerie, arrêts de bus, gare et autres petits commerces.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



#### Classe d'émissions de CO2



# **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s) : 5 Surface : 170m<sup>2</sup> Nb. de sdb : 1

Cuisine équipée : Non

#### ✓ Bressaglia

- 9 10 Côte d'Eich L-1450
- **+352 50 66 07**
- https://www.m.bressaglia-immo.lu/detail-340