



DESCRIPTION DU BIEN

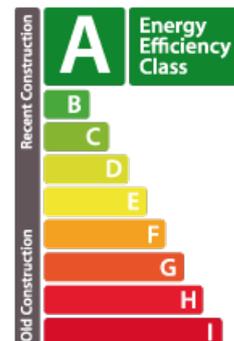
VENDU! Construit par la société de construction Felix Giorgetti: Bel appartement, libre de suite, de 80,85 m² + 19,22 m² de balcon/terrasse situés au 1er étage d'une résidence finie en 2020. L'appartement dispose de : Hall d'entrée avec armoire encastrée, belle cuisine équipée ouverte, grand living/salle à manger avec accès au balcon ainsi qu'à la terrasse, 2 chambres à coucher disposant toutes les 2 un accès à la terrasse, 1 salle de douche (douche italienne) + WC, 1 WC séparé, 1 balcon (5,69m²), 1 terrasse (13,53m²) et 1 emplacement intérieur avec cave. Le balcon ainsi que la terrasse sont orientés EST. L'appartement se trouve dans un état impeccable. La résidence est idéalement située à Gasperich à proximité du nouveau quartier de la Cloche d'Or (supermarché, restaurants...etc) ainsi que du centre de la Ville de Luxembourg.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 80.85m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

A

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.m.bressaglia-immo.lu/detail-333>