



## DESCRIPTION DU BIEN

Très belle on de ville entièrement rénovée libre de 4 côtés, située dans l' Avenue Gaston Diderich à quelques pas du centre de la Ville de LuxembourgLa maison dispose de

**Sous-sol:-** Garage pour une voiture,- Pièce rangement (1),- Local technique,- Une 2ième pièce rangement avec accès au jardin,- Buanderie

**Rez-de-chaussée:-** Hall d'entrée,- Cuisine entièrement équipée (12,30m<sup>2</sup>) avec accès à la terrasse et au jardin- Salon/salle à manger (34m<sup>2</sup>) avec accès à la terrasse et au jardin- WC séparé avec lavabo

**1er étage :-** Hall de nuit (8m<sup>2</sup>),- Chambre 1 (16,20m<sup>2</sup>),- Salle de douche (5m<sup>2</sup>),- WC séparé,- Chambre 2 (18,60m<sup>2</sup>) disposant d'un balcon (4,30m<sup>2</sup>) et de sa propre salle de bain (8m<sup>2</sup>).

**2ième étage:-** Hall de nuit (10m<sup>2</sup>),- Chambre 3 (15m<sup>2</sup>),- Chambre 4 (16m<sup>2</sup>),- Salle de douche avec lavabo et WC (8m<sup>2</sup>),- Pièce débarras (5m<sup>2</sup>)

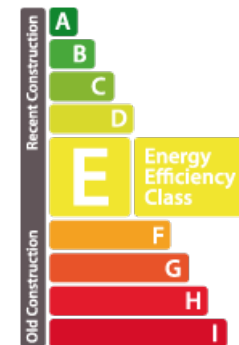
La maison est idéalement située à quelques pas du centre de la Ville de Luxembourg, transports en commun, crèches, écoles (ISL à 5 minutes), commerces et autres commodités.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 180m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



✓ **Bressaglia**

📍 **10 Côte d'Eich L-1450**  
☎ **+352 50 66 07**  
✉ **info@bressaglia-immo.lu**  
🌐 **<https://www.m.bressaglia-immo.lu/detail-326>**