



DESCRIPTION DU BIEN

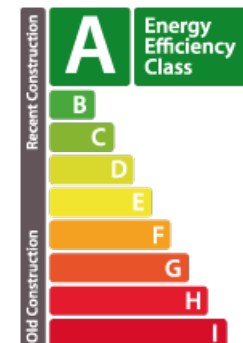
Version française: Cette belle maison d'architecte moderne et lumineuse a été construite en 2014. Libre sur 3 côtés, sa surface totale de 406,00m² offre une surface habitable de 277,02m² sur 4 niveaux. Le terrain d'une superficie de 9a70ca est situé dans une rue calme et paisible au cœur du village de Nospelt. Le bien se compose comme suit : Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée avec armoires encastrées, grand garage pouvant accueillir quatre voitures, accès au jardin, une belle pièce de rangement, une grande cave, une cave à vin et une chaufferie. Premier étage : Grand living/salle à manger avec une cheminée et un coin bar donnant sur une magnifique cuisine équipée. De généreuses baies vitrées donnent accès à une grande terrasse de 21,58m² et à un grand jardin de plain-pied. Un hall de nuit permet de scinder une première zone de nuit composée de 2 chambres à coucher, 1 grande salle de bain avec douche italienne et un WC séparé. Deuxième étage : Grand palier/mezzanine avec un accès ouvert à u...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 406m²
Nb. de sdb : 3
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450
☎ +352 50 66 07
✉ info@bressaglia-immo.lu
🌐 <https://www.m.bressaglia-immo.lu/detail-299>