



## DESCRIPTION DU BIEN

Belle maison unifamiliale lumineuse de 175m<sup>2</sup> située dans une belle cité calme de Bascharage. La maison dispose de : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, grand living/salle à manger avec feu ouvert, belle cuisine équipée, 2 WCs séparés, 1 grande salle de bains avec douche italienne, 1 chambre à coucher, 1 bureau, terrasse avec jardin et garage fermé avec buanderie. Etage 1 : Grand palier (idéal pour installer un coin télé ou bureau) et 2 grandes chambres à coucher. La maison se trouve dans un état impeccable. A visiter.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 175m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ **Bressaglia**

📍 **10 Côte d'Eich L-1450**

📞 **+352 50 66 07**

✉ **info@bressaglia-immo.lu**

🌐 **https://www.m.bressaglia-immo.lu/detail-199**