

## Terraced house

293m<sup>2</sup> 4 Bedroom(s)  
Bascharage

1 245 000€



### DESCRIPTION

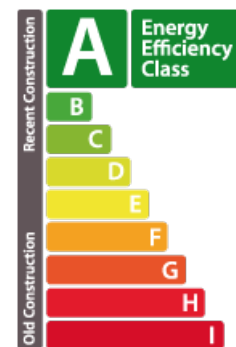
Bressaglia Immobilière vous présente cette magnifique maison mitoyenne en nouvelle construction offrant 232 m<sup>2</sup> habitables et 293m<sup>2</sup> au total, implantée sur un terrain de 1,96 ares, avec quatre chambres et une terrasse de plus de 30 m<sup>2</sup> et jardin. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée, un WC séparé, un débarras, ainsi qu'une cuisine ouverte sur un spacieux séjour comprenant un salon et une salle à manger, avec accès direct à la terrasse et au jardin. Le premier étage se compose d'un hall de nuit, d'un WC séparé, d'une buanderie, d'une salle de bain et de trois chambres à coucher, dont une suite parentale avec salle de douche privative. Au deuxième et dernier étage, la maison offre un palier, un WC séparé, une suite parentale avec dressing et salle de bain privative, ainsi qu'une terrasse, une salle de jeux et un bureau. Le sous-sol comprend une cave, un local technique ainsi que deux emplacements de parking dans un garage, complétant parfaitement ce magnifique ensemble. Prix aff...

### CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 4  
Area : 293m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 2  
Equipped kitchen : Non

### ENERGY PASS

#### Energy class



#### CO2 emissions Class

**A**

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.m.bressaglia-immo.lu/en/detail-508>