

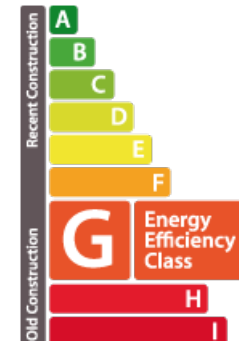


## DESCRIPTION

Bel appartement de +-120m2 sis au 1er étage d'une belle résidence située à quelques pas du Parc ainsi que du Centre de la Ville de Luxembourg sur le Boulevard Joseph II. L'appartement dispose de : Hall d'entrée, grand living/salle à manger avec accès au 1er balcon, 1 WC séparé, cuisine équipée, 1 grande chambre à coucher avec salle de bain, 2ième grande chambre disposant d'un dressing, balcon et également de sa propre salle de bain. Une cave et un très grand garage box intérieur sont vendus avec l'appartement. L'appartement est actuellement loué.

## ENERGY PASS

### Energy class



## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 2  
Area : 120m²  
Nb. of bathrooms : 2  
Equipped kitchen : Non

### CO2 emissions Class



✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450  
☎ +352 50 66 07  
✉ [info@bressaglia-immo.lu](mailto:info@bressaglia-immo.lu)  
🌐 <https://www.m.bressaglia-immo.lu/en/detail-387>