

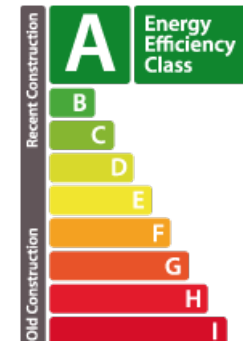


## DESCRIPTION

Version française: Cette belle maison d'architecte moderne et lumineuse a été construite en 2014. Libre sur 3 côtés, sa surface totale de 406,00m<sup>2</sup> offre une surface habitable de 277,02m<sup>2</sup> sur 4 niveaux. Le terrain d'une superficie de 9a70ca est situé dans une rue calme et paisible au cœur du village de Nospelt. Le bien se compose comme suit : Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée avec armoires encastrées, grand garage pouvant accueillir quatre voitures, accès au jardin, une belle pièce de rangement, une grande cave, une cave à vin et une chaufferie. Premier étage : Grand living/salle à manger avec une cheminée et un coin bar donnant sur une magnifique cuisine équipée. De généreuses baies vitrées donnent accès à une grande terrasse de 21,58m<sup>2</sup> et à un grand jardin de plain-pied. Un hall de nuit permet de scinder une première zone de nuit composée de 2 chambres à coucher, 1 grande salle de bain avec douche italienne et un WC séparé. Deuxième étage : Grand palier/mezzanine avec un accès ouvert à u...

## ENERGY PASS

### Energy class



## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 4  
Area : 406m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 3  
Equipped kitchen : Non

### Thermal insulation class



✓ **Bressaglia**

📍 **10 Côte d'Eich L-1450**

☎ **+352 50 66 07**

✉ **info@bressaglia-immo.lu**

🌐 **<https://www.m.bressaglia-immo.lu/en/detail-299>**